

# Commissions du Conseil Syndical

## Animation du Conseil Syndical

Secrétariat et communication	Interface avec LD, Ordre du jour et comptes rendus des réunions, affichage, lettre du Conseil Syndical, site Web, rapport du CS pour l'Assemblée Générale	<u>Robin</u> , <u>Clain</u>
Plan pluri annuel de travaux	Obtenir des devis permettant de réaliser un plan pluri annuel de travaux en lien avec les obligations légales sur l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments / préparer un dossier à voter en AG / réaliser un plan pluri annuel de travaux complémentaires comprenant les autres travaux de maintenance nécessaires au bon fonctionnement de la résidence (chaufferie, canalisations ...), les études en cours et autres projets / préparer un document de synthèse à présenter pour information en AG.	<u>Robin</u> , <u>Clain</u>

## Finances et contentieux

Comptabilité et gestion	Suivi mensuel des dépenses, contrôle des comptes, analyse des comptes par destination, suivi des consommations (CPCU, électricité, eau) et propositions pour le nouveau budget N+1,	<u>Aimene</u> , <u>Clain</u> , <u>Benayoun</u> , <u>(de Gueyer)</u>
Contentieux	Suivi des litiges et des procédures en cours ou à mettre en oeuvre avec le syndic	<u>Lévi</u>

## Chauffage et consommations (eau, électricité, CPCU)

Chauffage	Suivi des installations et de la régulation du chauffage. Mise en marche/arrêt du chauffage	<u>Clain</u> , <u>Aimene</u> , <u>Benayoun</u> , <u>Robin</u>
Chaufferie (voté en AG)	Remplacement des vannes défectueuses, plan d'ensemble du réseau, affectation des vannes numérotées	
Chaufferie et eau chaude sanitaire	Désembouage et équilibrage des conduites de chauffage / isolation de tous les tuyaux (sous-sol et étage) de chauffage et d'eau chaude sanitaire avec prise en charge par les C2E	
Tarif EDF	Recherche d'une solution pour atténuer l'augmentation des tarifs EDF	<u>Benayoun</u>
Gestion de l'eau	Vérification du bon fonctionnement des compteurs ECS, prévention des fuites, engorgements	<u>Coudreau</u>

## Projet Façades et Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)

Purge bétons (voté en AG)	Suivi des travaux de purge	<u>Clain</u> , <u>Robin</u> , <u>Levi</u> , <u>Benayoun</u>
DPE Collectif (voté en AG)	Suivi de la réalisation du DPE collectif / analyse des différences entre DPE individuel, collectif et détermination des gains énergétiques du plan climat-énergie / communication auprès des copropriétaires sur l'obtention des classification énergétiques obtenues	
Rénovation des façades (voté en AG - 2021)	S'assurer de l'obtention des subventions et finaliser le plan de financement / prise en compte des remarques des copropriétaires lors de la réunion du 11 janvier / préparer l'AGE du vote des scénarios / suivi de l'approfondissement du scénario choisi (définir le cahier des charges, analyse des devis) / préparer le vote des travaux en AG.	

## Jardin et fête de la Résidence

Jardin	Entretien et amélioration du jardin, revoir la prestation SEPIA	<u>Coudreau</u> , <u>(Clain E)</u>
Rénovation Jardin	Monter un dossier avec Solha pour bénéficier d'une subvention de la ville de Paris dans le cadre du Plan Climat EcoRénovons Paris +	<u>Coudreau</u> , <u>(Clain E</u> , <u>Sibener)</u>
Récupération des eaux de pluie pour l'arrosage	Monter un dossier avec Solha pour bénéficier d'une subvention de la ville de Paris dans le cadre du Plan Climat EcoRénovons Paris +	<u>Coudreau</u>
Fête de la Résidence	Organisation	<u>Robin</u> , <u>(Sibener)</u>

## Ascenseurs, accès, sécurité, propreté, petits travaux

Ascenseurs	Suivi des pannes et interventions, contrat de maintenance, Kit GSM	<u>Robin</u> , <u>Dubois</u>
Accès	Maintenance des portes, sécurisation des accès, digicode, interphone	<u>Minvielle</u>
Propreté	Ménage, vide-ordures, tri sélectif, encombrants, hygiène	<u>Minvielle</u>
Eclairage et sécurité	Suivi des installations d'éclairage extérieurs et dans les bâtiments / Eclairage de secours, incendie, extincteurs,...	<u>Robin</u> , <u>Perrin</u>
Petits travaux	Maçonnerie, peinture, électricité, plomberie, antenne TV	<u>Minvielle</u> , <u>Perrin</u>

## Projets et études en attente

Révision du RCP	Relecture comparée de l'ancien et du nouveau règlement de copropriété (RCP) pour vérifier qu'il n'y a pas d'omissions / organiser la ratification du nouveau RCP en AG.	<u>Robin</u> , <u>Benayoun</u>
Accès fauteuils handicapés	Concevoir une solution, si possible applicable à tous les bâtiments, pour faciliter l'accès des personnes à mobilité réduite (accompagnées ou non), des voitures d'enfants et des caddies.	<u>Robin</u> , <u>Coudreau</u>
Infiltration des eaux de pluie	Inventorier les zones concernées par les infiltrations / identifier l'origine et la localisation / étudier les travaux à mettre en oeuvre avec les sociétés ad hoc / établir le cahier des charges et solliciter des devis	<u>Levi</u> , <u>Coudreau</u>
Bornes de recharge véhicules électriques	Etudier la généralisation du dispositif actuel ; à activer en fonction de la demande	<u>Clain</u> , <u>Dubois</u> , <u>Minvielle</u>

Membres Conseil Syndical  
par bâtiment

**A** : Clain, Minvielle, Robin - **B** : Lévi - **C** : Perrin - **D** : Aimene, Coudreau, Dubois - **E** : Benayoun