

CR du Conseil Syndical du 9 octobre 2023

Compte rendu du Conseil Syndical

9 octobre 2023			Participants : Aimene, Benayoun, Clain, Coudreau, Lévi, Minvielle, Perrin, Robin, Chailloux (LD) Absent : Dubois
Thème	Qui ?	Date Inscript.	Sujets/actions CS = Conseil Syndical LD = Loiselet & Daigremont
Travaux sur les façades	CS	02/03/23	Consultation des entreprises : 3 entreprises ont répondu à la consultation en chiffrant les 3 scénarios retenus : S1 = Traitement avec garantie décennale des dégradations des bétons, S2 = S1 + ravalement S3 = S1 + Isolation thermique par l'extérieur. Des visites de sites et des entretiens vont être menés dans les prochaines semaines pour étayer le choix de l'entreprise qui sera proposée lors d'une Assemblée Générale Extraordinaire, au cours de laquelle sera décidé le scénario et les travaux correspondants.
	LD/CS	12/04/21	Subvention des travaux d'isolation par l'extérieur : la réponse de la Ville de Paris est attendue pour début novembre
Accès handicapés	CS	05/09/23	une consultation de bureaux d'études spécialisés est en cours afin de connaître les différentes solutions envisageables ainsi qu'une estimation budgétaire
Divers	LD/CS	13/04/23	EDF : Le CS reste en attente d'une réponse sur l'évolution du contexte réglementaire et notamment l'application d'un bouclier tarifaire spécifique aux copropriétés.
	LD/CS	27/06/23	Sécurité : Une étude va être menée pour une amélioration de la sécurité au sein de la résidence à travers des dispositifs de vidéo surveillance.
	CS	09/10/23	Locaux à vélos : Certains de ces locaux recommencent à être saturés. Les vélos "dormant" seront prochainement déplacés dans le local aménagé à cet effet au sous-sol.

Prochain Conseil Syndical le mardi 21 novembre à 18h30